**设计招标文件**

招标项目：福建师范大学实验幼儿园新园舍规划设计或加固改造设计工程

招标编号： 闽师基招[2018]01号（重新招标）

招标人：福建师范大学（盖章）

招标文件开始发出日期：2018年 8 月

# 第一章 招标公告

1.招标条件： 福建师范大学编号为闽师基招[2018]01号（重新招标）的福建师范大学实验幼儿园新园舍规划设计或加固改造设计工程已由 学校 批准建设，项目业主为福建师范大学， 建设资金来自自筹。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2.项目概况

2.1.项目名称：福建师范大学实验幼儿园新园舍规划设计或加固改造设计工程；

2.2.建设地点：福建师范大学仓山校区；

2.3.工程概况：福建师范大学实验幼儿园位于福州市仓山区，园区占地面积约10亩，建筑面积4700平方米，幼儿活动室内面积3097平方米，户外活动场地面积4600平方米，绿化面积1200平方米；现有园舍建筑：教学楼2-3层；综合楼3层；食堂等附属建筑3层。园舍建设至今已27年。2009年学校委托福建省抗震防灾技术中心（福建省建设工程检测鉴定中心）对幼儿园教学楼现有结构安全性等级进行鉴定，评定结果为Dsu级，抗震设防烈度为7度（详见附件：福建省抗震防灾技术中心提供的——福建省建设工程检测鉴定中心鉴定报告）。

2.4.新设计规模要求：详见设计任务书

2.5.设计费用总额：新建总平面规划费用1.2万元，新园舍设计费用28元/m2（含室外工程），加固改造设计费用38元/m2。结算按实际设计建筑面积计费。

2.6.招标类型：先进行规划设计，批复通过并且满足使用要求，则进行新园规划设计，否则进行旧园加固改造设计；

2.7.招标范围和内容

2.7.1设计招标范围：方案设计、初步设计、概算及说明、施工图设计、后续设计服务、施工现场配合服务、图纸审查配合服务及工程竣工验收等。

2.7.2内容：1.拆除新建：根据招标人要求，先进行园区范围内新建总平面规划，报福州市城乡规划局批准，若批准的建设规模能满足幼儿园使用需求，则进行新园舍建筑单体与室外工程设计。

1. 加固改造：如果拆除重建方案不成立，则进行现有园舍加固改造设计。因现有建筑图纸资料不齐全，设计单位自行几何测量补充资料，其费用包含在设计费中。若设计需要结构检测，设计单位需要提出检测初步方案，经招标人邀请专家论证后确定，费用由招标人承担。

2.8. 设计周期要求：

（1）收到建设单位给予的相关资料后，15日历天天提交满足新建总平面规划要求的规划设计文件（含电子版）。纸质版设计文件一式8套。

（2）如果规划批准且满足建设单位要求（待建设单位通知），则a）提交建筑方案，15日历天，方案修改每轮7日历天；b）初步设计（含概算）25日历天；c)施工图设计，35日历天。另行协商后续的设计合同，设计费用按照28元/m2（含室外工程），结算按实际设计建筑面积计费。

（3）如果规划批复不满足建设单位要求， 则在收到建设单位通知后的50日历天（不含建设单位委托第三方进行结构检测时间）提交满足加固改造施工要求的设计文件（含电子版）。

3.投标人资格要求及审查办法

**3.1本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发有效的建筑行业（或建筑工程）设计乙级及以上资质（或工程设计综合甲级及以上资质）；**

**3.2投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人应具备有效的国家一级注册建筑师执业证书，且为本单位员工；结构专业负责人应具备有效的国家一级注册结构工程师执业证书，且为本单位员工。（其他人员配备不需要提供）**

**3.3类似工程业绩要求：无。**

**3.4投标截止时，投标人及拟派的主要设计人员均未被限制参加本项目投标。**

**3.5本招标项目招标人对投标人的资格审查采用的方式：资格后审。**

4.获取招标文件：凡有意参加投标者，请投标人自行在福建师范大学网站（http://www.fjnu.edu.cn）/）信息公开栏下载招标文件。

5.评标办法

5.1.本招标项目采用的评标办法：**记名投票法**。

6.投标保证金的提交

6.1.投标保证金提交的时间：在投标截止时间之前。

6.2.投标保证金提交的方式：现金形式，投标人自行包装并且签署单位名称之后当场提交，未中标人开标结束后退还，中标人的投标保证金在合同签订之后退还；

6.3.投标保证金提交的金额：人民币叁仟柒佰元整（￥3700元）。

7.投标文件的递交

递交投标文件的截止时间：2018年 9 月 11 日上午09时30分（提前30分钟开始收投标文件），提交地点为**福建师范大学仓山校区资产经营公司三楼（长安山大道文科楼对面）。**

8.费用

8.1.招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为新建总平面规划费用1.2万元，新园舍设计费用28元/m2（含室外工程），加固改造设计费用38元/m2。结算按实际设计建筑面积计费。

9.联系方式

招标人：福建师范大学；

地 址：福建省福州市大学城科技路1号福建师范大学旗山校区 ，

邮编： 350117；

电话： 0591-22867516 ，13375988225 ，传真： 0591-22867517

联系人： 张老师，

监督人：福建师范大学监察处， 电  话：0591-22867115

### 第二章 投标须知前附表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **条款名称** | **编列内容** |
|  | **资格审查方式** | 采用资格后审方式。 |
|  | **合格投标人****资格条件** | （1）**投标人具备合格有效的法人营业执照；** （2）**本招标项目要求投标人具备建设行政主管部门核发有效的建筑行业（或建筑工程）设计乙级及以上资质（或工程设计综合甲级资质）；**（3）设计人员要求：**投标人拟派出担任本招标项目的设计项目负责人应具备有效的国家一级注册建筑师执业证书，且为本单位员工；结构专业负责人应具备有效的国家一级注册结构工程师执业证书，且为本单位员工（其他人员配备不需要提供）。****备注：****①投标人只需在投标文件中填写设计负责人的简历表并按招标文件的要求提交设计负责人的相关资历证明资料。**（6）**投标人非处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态。****投标人应当按第7章投标文件格式之 “资格审查文件”规定的格式和内容要求提交有关资料**。**合格投标人的评审办法和标准见第3章评标办法和标准的相关规定。** |
|  | **踏勘现场和标前会时间地点** | 由投标人自行踏勘现场招标人不组织集中踏勘现场和标前会 |
|  | **招标文件的澄清** | 投标人提交要求澄清文件的方式：以书面方式送达福建师范大学旗山校区行政楼318办公室。要求澄清的截止时间：2018年 8 月 26 日17时00分（北京时间）之前。招标人发送澄清的方式：福建师范大学网站信息公开栏。 |
|  | **是否要求提交电子文档、演示盘和模型** | 计算机文件：要求提交展示图：不要求提交演示盘：不要求提交模型：不要求提交特别说明：按新建项目，根据设计任务书要求提供初步方案设计文件，包括设计说明书、总平面规划图与建筑单体各层平面图，设计图纸为JPG格式与CAD格式。 |
|  | **备选方案** | 不允许提交备选方案 |
|  | **设计费金额和计算办法** | 1. 招标人公布设计项目的工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为 新建总平面规划费用1.2万元，新园舍设计费用28元/m2（含室外工程），加固改造设计费用38元/m2。结算按实际设计建筑面积计费。
2. **本项目设计服务收费的合同价即中标价。**
 |
|  | **投标****有效期** | 本招标项目的投标有效期为投标截止期后60日历天。 |
|  | **投标保证金提交方式和金额** | 1、投标保证金金额：人民币叁仟柒佰元整（￥3700元）。2、投标保证金形式：现金形式，投标人自行包装并且签署单位名称之后当场提交，未中标人开标结束后退还，中标人的投标保证金在合同签订之后退还；**未按规定提交投标保证金的，资格审查不合格。**投标保证金有效期：同投标有效期。 |
|  | **投标文件份数** | **资格审查文件：**一套正本，二套副本。**商务文件：**一套正本，二套副本。**计算机文件：刻录到光盘中，一式2份。** |
|  | **资格审查文件、商务文件、技术文件的总包封要求** | 资格审查文件、商务文件、按规定包封、密封即可。**备注：（1）计算机文件（如有时）应随资格文件的正本一起包封。** |
|  | **招标人是否提供包封袋** | 招标人不提供包封袋。 |
|  | **投标文件提交地点** | **福建师范大学仓山校区资产经营公司三楼（长安山大道旁文科楼对面）。** |
|  | **递交投标文件截止时间** | **采用资格后审的，投标人递交投标文件的截止时间：**2018年 9 月 11日上午09时30分（北京时间）招标人在截止时间前30分钟开始接收。 |
|  | **开标时间** | 2018年 9月 11 日上午09时30分（北京时间） |
|  | **评标办法** | 采用记名投票法 |
|  | **推荐中标候选人** | 推荐的中标候选人数： 1 个 |
|  | **公示** | 网站：福建师范大学网站（http://www.fjnu.edu.cn/）信息公开栏，时间：中标候选人公示3日历天。 |
|  | **合同签订** | **中标人在收到中标通知书后3天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，并在中标通知书发出后30天内完成合同订立。** |
|  | **未中标方案补偿** | 第二中标候选人补偿人民币2000元，第三中标候选人补偿人民币1000元。招标人支付补偿金后，其所投的设计方案及成果归招标人所有。 |
|  | **监管部门** | 部门名称：福建师范大学监察处， 联系电话： 0591-22867115  |
|  | **其他** | 33.1.3设计人应在收到中标通知书10日内（在签订合同之前）向发包人提交签约合同价的10%的履约保证金（现金转账或银行担保的方式），施工图完成设计并获得批准后并向发包人如约提交施工图后，（如工程项目一年之内因非设计人意愿而无法开工的，该保证金也应在一年之内退还给设计人）发包人向设计人无息退还履约保证金。33.1.4中标人应当由投标时承诺派出的设计人员承担设计工作，其设计项目负责人和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，并参加招标人主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。 |

1. **评标办法和标准**

本招标项目采用“记名投票法”对各投标人提交的投标文件的技术文件进行评审。记名投票法是指：评标委员会对通过初步评审的投标文件进行详细评审，各评委以记名方式投票，按招标文件要求推荐1名合格的中标候选方案，经投票汇总排序后，得票数最多的前1名投标人作为合格的中标候选人推荐给招标人。评标委员会按照记名投票汇总得票最多的前3名投标人依次推荐为第一、第二、第三中标候选人。由业主根据规定组成评标委员会，评标专家5人。

1. **合同条款**

### 招标项目专用合同条款数据表〔民用建设工程设计合同〕

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条款号 | 名称 | 信息或数据 |
| 1 | 第三条 | 发包人向设计人提交的有关资料及文件 | （1）立项批复复印件；（2）可行性研究报告批复（若有）；（3）建设项目选址意见书及附件（若有）；（4）选址兰线图（或红线图）及电子文档（若有）；（5）中标后，各阶段设计任务书（或设计功能具体需求）；（6）其它，发包人认为需提供的其它资料。 |
| 2 | 第四条 | 设计人应向发包人交付的设计资料及文件内容 | （1）用于方案审批的设计文件8份（含包括设计变更内容的CAD电子版文件）（2）用于施工图审批的设计文件8份（含包括设计变更内容的CAD电子版文件）；（3）根据施工图审查意见及相关部门审查意见修改后用于工程施工的设计文件8份（含包括设计变更内容的CAD电子版文件）；（4）最终成果的书面计算书一份，全部存档图纸的光盘两张；（5）如另有加晒图纸A1图纸每张4元，A2图纸每张2元收取工本费，其余规格图纸按A1规格比例进行折算。（6）加固设计：要求提交设计文件资料参考新设计文件资料。 |
| 3 | 第五条 | 设计费支付 | 1. 本设计项目的设计费总额（暂按设计费中标价）为 新建总平面规划费用1.2万元，新园舍设计费用28元/m2（含室外工程），加固改造设计费用38元/m2。按实际设计建筑面积计费。2. 设计费支付方式：银行转账，设计人提供等额正式发票。3．设计费支付条件和金额：提交方案（初步设计文件）付30%，提交合格施工图后付60%，余款10%项目竣工后付清。每阶段设计费支付时，设计人必须提供等额有效税务发票。4. 若设计人涉及未含有的专业设计资质，应将其专业工程分包给有相应资质的设计单位进行设计，由此产生的设计相关费用全部由设计人承担，该费用已包含在本项目的设计总费用中，发包人不另外支付。 |
| 4 | 第八条8.11 | 其他约定事项 | 1、人员保证与变更：1.1设计人应按下列要求配备工程设计人员，并在设计过程中和施工服务期内保持人员的相对稳定。1.2如果设计人员不能胜任工作、渎职或从事其他违法活动，发包人有权以书面形式提出更换要求，设计人应立即派出具有同等资历的人员替换；若非因上述原因，设计人有权拒绝。设计人在事先取得发包人的同意后可以更换他所派驻现场的人员，但应符合合同规定的资历要求，否则，发包人有权拒绝。1.3设计人的工作进度没有达到设计人投标书中承诺的进度计划时，发包人有权提出要求增加设计人员，设计人应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。1.4由于发包人提出加快设计进度，提前完成设计工作而增加人员时，设计人应无条件服从。1.5发包人有权组织对设计人的设计各项工作包括人员、设备、质量保证措施、安全保证措施等进行检查，设计人必须积极配合检查，并对检查提出的书面意见及时反馈、整改。 |
| 5 | 补充合同条款 |  | * 1. 按照闽建设[2008]27号《福建省建筑工程设计招标投标管理若干规定》的相关规定要求，结合本项目的实际情况，本建设工程设计合同增加的补充合同条款内容如下：

（1）设计服务基本要求* + 1. 设计人应依据项目设计合同的规定，通过有效地计划、组织和协调，按时完成合同规定的设计任务，保证设计质量、合理控制工程投资，为建设各方提供优良的设计服务。
		2. 承担后续设计服务的设计人，若招标人（委托人）或其上级主管部门认为有必要的话，则应按其要求进行技术设计，编制技术设计文件及相应修正概算，设计人应无条件执行，且编制费用已包括在设计费总额中。
		3. 招标人（委托人）认为有必要分标段进行施工招标的话，则设计人应按其要求分别提交招标项目所需的图纸、文件资料，满足招标人的招标需要。
		4. 工程施工时，应在2小时内到达工地解决各种与设计有关的问题，包括修改完善设计或局部变更设计。
		5. 中标人所做的设计应当符合规范、设计标准和设计任务书要求，由于设计失误引起重大设计变更造成招标人的工程费用增加的，设计人应赔偿损失。因勘察设计错漏等原因造成工程设计变更增加费用超过施工合同总价5%，或擅自进行设计变更的，或未按规定随意编制概算的，经工程建设行政主管部门查实认定后，除了扣减设计费的10%外，由建设行政主管部门按相关法律法规对相关责任单位进行处罚。

（2）对设计人员的基本要求A.中标人应当由投标时承诺派出的设计人员承担设计工作，其设计项目负责人和其他主要设计人员应当在相应的设计文件上签字，并参加建设单位主持召开的与设计有关的会议，处理和解决与设计有关的问题。B.中标人不按投标时的承诺派出设计项目负责人的，招标人应当拒绝与其签订设计合同，并取消其中标资格；由此给招标人造成损失的，招标人可以直接将该投标人的投标保证金作为赔偿费用予以扣除。招标人应当将上述情况向设计招标主管部门报告。C.中标的设计项目负责人因其注册执业资格单位变动等特殊原因不能出任的，中标人应向招标人提出更换设计项目负责人申请，其替换人选的资格、经验和能力不得低于投标所报的人员，同时，中标人应当赔偿招标人损失，其更换一次扣罚设计合同总额3%，直接从设计费中扣除。D.中标人未能按投标时的承诺派出其他主要设计人员的，应事先向招标人提出更换主要设计人员的书面申请，其替换人选的资格、经验和能力不得低于投标所报的人员，经招标人书面同意后，若替换人数超过投标时所报人数一半的，其超过的部分，中标人应当赔偿招标人损失，其每替换一人扣罚设计合同总额1%，直接从设计费中扣除。E.设计人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风，在设计过程中不得向施工方介绍指定分包商和供应商。F.常驻施工现场设计代表，如有不尽其职或虚挂其名的情况，建设单位有权要求调换具有相应资历的人选的权利，直至有权要求设计单位退场并单方面终止合同。G.由于设计单位设计延期，不论那一阶段设计，每推迟一天按设计费的0.5%处罚。1. 其它补充条款：

（1）工商注册所在地不在我省行政区域的投标人，中标后，须按《福建省省外勘察设计单位进闽承接工程勘察设计业务登记备案管理办法》（闽建设[2009]5号）规定办理登记备案，并承诺在中标后二个月内根据闽建设[2009]5号文规定办理登记备案手续，备案后应提供福建省建设行政主管部门出具的登记备案证明材料复印件给招标人，否则因此造成施工图审查延误的，每延误一天按合同价格的1％扣除违约金。（2）根据相关文件规定，施工招标前，中标人还应提供经施工图审查机构审查合格并加盖设计及施工图审查单位电子印章的电子施工图纸文件用于施工招标；电子图纸的保存格式采用GDF格式，且必须是从原CAD格式文件直接转换生成。电子图纸文件的内容应与相对应的纸质图纸原件完全相同。电子图纸的质量要求图像清晰、完整、不偏斜、不失真、不漏页。GDF格式文件必须使用闽侯建设工程电子招投标交易平台2018版电子招投标平台提供的电子标书制作软件生成。（3）本招标项目的中标人应按招标文件及相关规定承担方案及后续阶段的勘察、设计和服务等工作。 |

说明：本《招标项目专用合同数据表》是招标人在《合同条款》基础上，根据工程项目的实际情况对合同条款内容进行修改、补充或细化，是对《合同条款》的具体约定，是合同的组成部分。如本表所列内容与《合同条款》内容不一致的，以本数据表的内容为准。

## 设计任务书

福建师范大学实验幼儿园规划设计任务书

**一、项目概况**

福建师范大学实验幼儿园坐落于福州市仓山区康山里，东面、北面与民房毗邻，西面与康山里小路相接，南面隔着福建师范大学教师宿舍与上三路毗邻邻。幼儿园占地面积6752m2（10.13亩），现有园舍建筑面积约4700 m2。园舍于1991建成至今已有27年的历史，现有建筑外观陈旧，建筑墙体倾斜、开裂，内部设施老化，存在安全隐患。2009年学校委托福建省抗震防灾技术中心（福建省建设工程检测鉴定中心）对幼儿园教学楼现有结构安全性等级进行鉴定，评定结果为Dsu级。

经学校研究决定，先进行园区范围内新建总平面规划设计，报福州市城乡规划局批准，若批准的建设规模能满足幼儿园办学条件或基本使用需求，则拆除现有园舍，新建幼儿园。

**二、新建幼儿园规划设计原则；**

1.科学性原则。应在发挥幼儿园建筑应有功能的同时，从土地利用、活动空间、人流组织、生态环境、管理维护等方面充分考虑提高园舍资源的利用率，优化设备设施的管理维护。要根据规划中建筑单体与用地的关系，科学利用土地资源，加强生态环境的保护，使建筑与环境有机地融为一体。

2.前瞻性原则。不论是建筑空间还是内部功能，都是按照今后十年发展的规划需要一步到位来设计。因此在设计的总体上起点要高，眼光要远。在建筑的布局、功能的使用、空间的利用、网线的敷设、建筑设备等方面进行超前的思考。

3.整体性原则。园舍建筑在造型和风格上，既要突出建筑自身的特点，又要注意与周边建筑协调，在有限的建设用地范围内，体现幼儿园建筑的个性及高校幼儿园的特性。

4.适用性原则。要突出“安全第一、以人为本”的规划设计理念。园舍室内与室外空间、通风与采光、日照与卫生、幼儿活动与安全、防火与疏散、设备与设施的设计都要从方便幼儿与老师使用、方便家长接送出发，做到科学合理、管理方便，最大程度提高经济效益与社会效益。

**三、新建幼儿园规划设计要求：**

1.满足国家与地方有关幼儿园设计标准；

2.满足福建省与福州市城市规划管理技术规定；

3.满足福建省示范性幼儿园有关评估标准（见附件三）；

4.满足使用要求：

（1）幼儿园规模：娃娃班3个班、小班5个班、中班5个班、大班5个班，合计18个班，每班幼儿均35人，幼儿总数630人。按生均建筑面积9.9 m2测算，园舍规划建筑面积6237m2（按6300 m2规划设计）。

（2）建筑层数：考虑到本工程用地紧张，建议园舍按四层或部分四层规划设计，幼儿生活活动用房应设置在三层及三层以下，保健室必须设在一层，其他用房可设在四层。

（3）其他要求：幼儿园的园舍建筑由活动及辅助用房、办公及辅助用房 以及生活用房三部分组成。各类用房设计要求见附件一、二。

附件一：国家教育委员会、建设部城市幼儿园建筑面积定额（试行）；

附件二：福州市教育局文件---榕教综〔2011〕11号

（关于下发《福州市幼儿园办园基本标准》的通知）；

附件三：福建省教育厅文件---闽基教[2008]41号文；

附件四：实验幼儿园拟建分园建筑面积测算；

附件五：地形图（福州市勘测院提供的CAD文档）；

附件六：dwg地形图文件字体使用说明（福州市勘测院提供）。

 福建师范大学基建处

 2018年6月

## 第二节 其他要求

（一）设计说明书应具有下列内容

1.设计理念；

2.体现设计理念的构思、手法和特点；

3.综合说明（包括总体、建筑外形、功能分区、各功能分区之间的衔接、区域交通和绿化等方面的方案考虑和要求等）；

4.建筑结构方案介绍；

5.主要技术经济指标；

6.工程投资估算；

7.制作并提供日照分析；

8.其他需要说明的事项。

（二）适当超前的设计要求：

鼓励设计单位在满足设计要求的前提下，发挥主观能动性，提倡建筑节能、节地、节水、节材等能源和资源节约，力争做到设计创新，技术创新，赋予目标产品高科技含量，产品品质与质量满足市场要求。

（三）技术文件设计方案文本,包括下列各项内容：

1.封面：

2.扉页（仅要求在正本的设计文件中写明设计单位资质图章、单位公章、法定代表人私章、注册建筑师的签字和盖执业专用章；副本不要求提供扉页）：

3.目录；

4.效果图；

5.设计说明书；其中，方案构思创意应在设计说明中单独体现（语言简洁明了，字数控制在80字以内）

6.环境关系图，规划总平面，主要建筑单体平、立、剖面图，功能分析图，交通分析图，绿化分析图，日照分析图，透视效果图及招标文件通用本中规定的其他内容；

7.其它（设计单位认为更能表达其理念的相关图纸或设计说明）

（四）设计图纸

1.投标方案深度要求：满足住房和城乡建设部《建筑工程方案设计招标投标管理办法》中附件六“建筑工程方案设计招标技术文件编制内容及深度要求”， 和招标人对本次方案设计招标的设计条件要求。

2.设计成果要求：

设计方案效果图（提供展板挂图1套）,包括以下内容:

（1）总平面图；

（2）建筑群体的鸟瞰图；

（3）主体建筑透视图；（多方位反映设计方案效果）

（4）主要景点景观透视图；（多方位反映设计方案效果）

（5）效果图或设计分析图；

（6）其他:投标人认为须补充的挂图。

（五）**投标文件的编制应遵循以下原则：**

（1）投标文件的内容和格式必须按照招标文件的内容和要求编制，除招标人另有规定外，投标人不得修改。

（2）技术文件（设计说明和设计图纸汇编缩印本）统一用白色A4纸复印纸打印，每册均须使用白色装订线简单线装成册，短边装订，副本（需要使用统一封面）不允许标注投标单位的任何信息，除投标单位名称、人员姓名及相关信息外，其他内容、格式必须与正本一致。

（3）投标文件（设计图纸展板挂图）统一采用A1（841㎜×594㎜）图幅的彩色效果图，图面不允许标注投标单位的任何信息。

**招标项目补充的投标文件格式**

本招标项目补充的投标文件格式如下：

1、招标人要求投标人提交的资格审查文件的其他资料为：

（1）《投标承诺书》 (格式附后)；

2、招标人要求投标人提交的商务文件中需要修改的投标文件格式：

（1）表二 投标函附表(格式附后)

（2）表四 投标报价表(格式附后)

3、招标人要求投标人提交的商务文件的其他资料为：无

**（1）投标承诺书**

致：（招标人）

我方已仔细研究了 （项目名称）招标文件的全部内容，参加本项目投标，现郑重承诺如下：

（一）企业履约情况承诺

1、目前，我方和拟派本项目主要设计人员**均不属于**《关于建立福建省建设市场法人和自然人违法违规档案制度试行办法》(闽建法[2007]15号) 中从业限制的法人和自然人。

2、目前，我方和拟派本项目主要勘察、设计人员均**没有存在**因违法违规被有关行政监督部门取消或限制本招标项目的投标。

3、目前，我方没有处于被责令停业，没有投标资格被取消，没有财产被接管、冻结，破产状态。

4、我单位负责人与本项目其他投标人不为同一人或者存在控股、管理关系；若我单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，同时参加本招标项目的投标，视同我方投标无效。

5、我方不属于与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，否则，视同我方投标无效。

6、我方及我方法定代表人、项目设计负责人无行贿犯罪记录，并同意一旦我方成为中标候选人，你方按有关规定对我方的行贿犯罪档案进行查询。若你方发现我方自开标之日起前3年内，我方的法定代表人及其拟任项目负责人自开标之日起前5年内，存在行贿犯罪记录或刑罚未执行完毕的，同意你方取消我方中标候选人资格并没收投标保证金。

若上述情况不属实的，招标人有权没收我单位的投标保证金并终止合同，我单位将承担由此产生的全部责任，并接受有关行政主管部门按规定的处罚。

（二）服务承诺：我方保证一旦中标，本着服务至上的原则为招标人提供优质的服务。

1、施工图设计深度保证符合设计规范并满足施工要求。

2、在接到业主的通知后，根据业主要求完成各单项工程所有设计施工图纸。并在本项目施工招标时向业主提供经施工图审查机构审查合格并加盖设计及施工图审查单位电子印章的电子施工图纸文件，施工图纸格式满足电子招标要求。

3、按照业主的通知及时参加技术交底（书面形式）。

4、在符合设计规范、施工规范要求的基础上，尊重业主意见及时对施工图进行设计变更。

5、经常深入工地与业主、监理单位、施工单位共同解决技术问题。

6、积极参加设计交底和分部、分项工程施工验收、质量检验、试车、竣工验收、保修期间的检查工作。

7、确保所承诺的设计项目班子组成人员及时到位并开展工作。

8、加强廉政建设工作，严格按照规定程序办事，做到“四不”即不接收监理、施工、材料供应单位的礼品、礼金；不参与监理、施工单位的宴请和娱乐活动；不指定材料品牌、厂家；不介绍生产厂商或苗木供应商。

9、认真做好回访工作。

10、中标后无条件配合建设单位做好各阶段设计成果的汇报工作，并配合招标人做好各阶段的相关报批手续。

11、招标人在授予合同之前有权对我方递交的投标文件资料进行核实，我方对自己的投标文件资料的真实性负责，如发现我方所提交的资料不真实，招标人可视同我方以弄虚作假方式骗取中标，其中标无效，没收我方投标保证金，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，我方还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

（三）我方已详细审查全部招标文件（包括答疑纪要、补充通知等修改文件），以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方将接受并遵守招标文件所规定的各项条款。

投标人（盖投标人单位公章）

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

投 标 函 附 表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 招标编号 |  |
| 投标人名称 |  |
| 设计项目负责人 | 姓名： 国家注册建筑师级别： 级注册编号： 身份证号码：  |
| 设计费投标报价金额 | 新建总平面规划费用1.2万元，新园舍设计费用28元/m2（含室外工程），加固改造设计费用38元/m2。按实际设计建筑面积计费。 |
| 设计周期 | 收到建设单位给予的相关资料后，15日历天天提交满足新建总平面规划要求的规划设计文件（含电子版）。纸质版设计文件一式8套。（2）如果规划批准且满足建设单位要求（待建设单位通知），则a）提交建筑方案，15日历天，方案修改每轮7日历天；b）初步设计（含概算）25日历天；c)施工图设计，35日历天。另行协商后续的设计合同，设计费用按照28元/m2（含室外工程）。（3）如果规划批复不满足建设单位要求， 则在收到建设单位通知后的50日历天（不含建设单位委托第三方进行结构检测时间）提交满足加固改造施工要求的设计文件（含电子版）。 |
| 备注 |  |

投标人： （盖投标人单位公章）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人 （签字或盖章）或授权委托人： （签字或盖章）

拟担任设计项目负责人： （盖建筑师执业章、签字）

日期： 年 月 日

**投标文件格式**

（用于资格审查文件封面）

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

招标编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投 标 文 件**

投标文件内容 资格审查文件

投 标 人: （*盖投标人单位公章*）

法定代表人 （*签字或签章*）或其委托代理人： （*签字*）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**说 明**

资格审查文件包含以下内容：

* + 1. 资格审查申请函
		2. 资格审查申请函附表：

附表1：投标人基本情况表（含营业执照、资质证书）

附表2： 法定代表人资格证明书、设计单位技术负责人身份证明书和设计项目负责人身份证明、简历表和执业资格（职称）证书

附表3：授权委托书

附表4：其他需要提交的资料

1. **资格审查申请函**

资格审查申请函

致： （*招标人*）

1．根据贵方编号为 （*招标编号*）的 （*招标项目名称*）设计招标发出的招标公告，授权代表人 （*姓名*），代表申请人 （投标人名称）愿意按照招标文件的资格审查文件提出的该项目设计的投标申请。

 2．我方己详细了解全部招标文件（含资格审查文件），接受招标文件的资格审查文件对此次申请的全部要求和规定。

 3．本申请书包括以下内容：

 （1）资格审查申请函；

 （2）资格审查申请函附表；

……

4．我方按照资格审查文件要求组建设计项目组，将由 （*姓名*） 级国家注册建筑师（注册编号： ）任设计项目负责人。

5．我方所提交的声明和资料完整、真实、准确。

6．我方承诺在提交申请日后的180个日历天内不改变申请内容。本申请书将作为招标人与我方之间具有法律约束力的文件。

与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

联系人：

法定代表人 （*签字或签章*）或授权委托人： （*签字*）

投标申请人： （*盖投标人单位公章*）

拟担任设计项目负责人： （*盖建筑师执业章、签字*）

日期： 年 月 日

1. 资格审查申请函附表

**附表1 投标人申请人基本情况表**（含营业执照、资质证书）

投 标 申 请 人 基 本 情 况 表

|  |  |
| --- | --- |
| 投标申请人全称 |  |
| 资质等级及业务范围 |  |
| 法定代表人姓名 |  | 职 务 |  |
| 投标申请人地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电 话 |  | 传 真 |  |
| 成 立 日 期 |  | 职工人数 |  |
| 管理体系认证证书 |  |
| 基本情况简介： |

投标申请人： （*盖投标人单位公章*）

 法定代表人姓名：

 法定代表人： （*签字或签章*）或授权委托人： （*签字*）

 日期： 年 月 日

**注：**

**（1）须附上：投标申请人的营业执照、资质证书复印件加盖投标人单位公章**。

**附表2 法定代表人资格证明书、设计单位技术负责人身份证明书和设计项目负责人身份证明、简历表和执业资格（职称）证书**

**2-1. 法定代表人资格证明书**

法定代表人资格证明书

单位名称：

地 址：

姓 名： 身份证号码： 性别： 年龄： 职务： 系 （*投标人名称*）的法定代表人。

特此证明。

投标人： （*盖投标人单位盖章*）

日期： 年 月 日

**2-2.设计单位技术负责人身份证明书**

设计单位技术负责人身份证明书

单位名称： （*投标人名称*）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_（*投标人地址*）

姓名： 身份证号码： 性别：

年龄： 职务：\_\_\_ \_\_\_\_\_系 （*投标人名称*） 的单位技术负责人。

特此证明

投标人： （*盖投标人单位公章*）

日期： 年 月 日

**2.3设计项目负责人身份证明、简历表和执业资格（职称）证书**

设计项目负责人身份证明

单位名称： （*投标人名称*）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_（*投标人地址*）

姓名： 身份证号码： 性别：

年龄： 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_注册建筑师注册编号：\_\_\_\_\_\_\_\_系 （*投标人名称*）的拟担任 （*招标项目名称*）设计项目负责人并由其签署本项目投标的设计文件。

特此证明

投标人： （*盖投标人单位公章*）

日期： 年 月 日

**附表3：授权委托书**

授 权 委 托 书

致： （*招标人*）

本授权书宣告，在下面签字的 （*法定代表人姓名*）以法定代表人身份代表本单位授权； （*授权委托人姓名*），其身份证号码为 ，作为本单位的合法授权代表，授权其在编号为 （*招标编号*）的 （*招标项目名称*）设计招投标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

 本授权委托书期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

 授权代表无权转让委托权，特此委托。

投标申请人： （*盖投标人单位公章*）

法定代表人姓名： （*签字或签章*）； 职务：

授权委托人姓名： （*签字*） ； 职务：

日期： 年 月 日

**附表4：其他需要提交的资料**

根据招标文件要求的，以及投标人认为需要提交的资料，如有的话，请随资格审查申请书一并附上。

（用于商务文件封面）

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招标编号：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投 标 文 件**

投标文件内容 商务文件

投 标 人: （*盖投标人单位公章*）

法定代表人 （*签字或签章*）或其委托代理人： （*签字*）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

说 明

商务文件应包含下列内容：

* + 1. 投标函；

 附：投标保证金有关单据

* + 1. 投标函附表；

 **投 标 函**

致： （*招标人*）

根据贵方编号为 （*招标编号*）的 （*招标项目名称*）设计招标的招标文件，我方针对该项目设计的设计费的投标报价为投标函附表上所列明的设计费投标报价总额。并正式授权的下述签字人代表本投标人提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

1、招标文件中要求的投标文件；

2、金额为 元的投标保证金；

3、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括澄清、修改或补充招标文件（如有时）及有关附件。

2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计项目负责人和其他主要设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函附表中承诺的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知前附表第16项规定的投标有效期限内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明： （*如有的话填入*）

投标人： （*盖投标人单位公章*）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人 （*签字或签章*）或授权委托人： （*签字*）

拟担任设计项目负责人： （*盖建筑师执业章、签字*）

日期： 年 月 日

投 标 函 附 表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 招标编号 |  |
| 投标人名称 |  |
| 设计项目负责人 | 姓名： 国家注册建筑师级别： 级注册编号：  |
| 设计费投标报价金额 | 新建总平面规划费用1.2万元，新园舍设计费用28元/m2（含室外工程），加固改造设计费用38元/m2。按实际设计建筑面积计费。 |
| 设计周期 | 收到建设单位给予的相关资料后，15日历天天提交满足新建总平面规划要求的规划设计文件（含电子版）。纸质版设计文件一式8套。（2）如果规划批准且满足建设单位要求（待建设单位通知），则a）提交建筑方案，15日历天，方案修改每轮7日历天；b）初步设计（含概算）25日历天；c)施工图设计，35日历天。另行协商后续的设计合同，设计费用按照28元/m2（含室外工程）。（3）如果规划批复不满足建设单位要求， 则在收到建设单位通知后的50日历天（不含建设单位委托第三方进行结构检测时间）提交满足加固改造施工要求的设计文件（含电子版）。 |
| 备注 |  |

投标人： （*盖投标人单位公章*）

地址： 邮编：

电话： 传真：

法定代表人 （*签字或签章*）或授权委托人： （*签字*）

拟担任设计项目负责人： （*盖建筑师执业章、签字*）

日期： 年 月 日